

# Hausordnung

## Liebe Feriengäste!

Unser Ferienhaus Brinker Bleibe soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und sich erholen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses sowie der Gartenanlage helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen eine schöne Bleibe anzubieten.

### Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder Garten befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

### Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Achten Sie darauf, dass nach Nutzung des Gasherd die Flammen ausgeschaltet werden.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch versehentlich passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min, insbesondere nach dem Duschen.

### Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen.

### Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Mülltonnen zu Entsorgung stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Müllimer und Kosmetikeimer im Bad und Gäste-WC bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

### Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

### Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Ferienhaus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

### Rauchen / Rauschmittel / Alkohol

Im Haus ist das Rauchen sowie der Konsum brennbarer Rauschmittel strengstens verboten. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus. Übermäßiger Konsum von Alkohol/Rauschmittel ist weder im Haus noch auf dem Grundstück erlaubt. (Die Auslegung von übermäßigem Konsum liegt im Ermessen des Vermieters)

### Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

### Parkmöglichkeiten

Es kann auf der Parkfläche des Ferienhaus geparkt werden. Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich direkt vor dem Haus. Soweit Sie einen Stellplatz auf dem Grundstück nutzen, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

### An- und Abreise

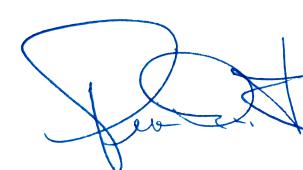
Die Anreise erfolgt nach Absprache und ist in der Regel ab 15:00 Uhr. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Bitte ziehen Sie vor dem Verlassen des Hauses das Bettzeug und die Spannbettlaken der benutzen Betten ab. Im Badezimmer befindet sich ein Wäschetasche in dem Handtücher und Bettzeug gesammelt werden kann.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.**

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.**



# House rules

## Dear vacation guests!

Our vacation home Brinker Bleibe should be a second home to you. You should feel comfortable and be able to rest. We have put a lot of effort into the furnishing and hope that you will find everything you need. The following house rules should be a help for a harmonious stay. We have also listed some rules that we hope you will understand. By treating the house as well as the garden in an orderly manner, you will help us to offer you and other guests satisfactory premises in the future as well.

### General

If you miss anything in the facility or if you need help, please contact us with confidence. All things in the cottage or garden, or belonging to it, may and should be used by the guests. Please take care of all the furnishings and inventory and treat the rental property with care. Please make sure that your fellow travelers also comply with the rental conditions.

### Kitchen

Please treat the kitchen equipment and the technical devices with care. Since a dirty kitchen pleases no one, please put dishes, pots and cutlery only in clean and dry condition in the cupboards. Please do not place hot pots and other hot items on the tables or countertop without a trivet. Always use a cutting board as a base for cutting. Please leave the interior of the oven and microwave in a clean condition. Make sure to turn off the flames after using the gas oven.

### Damage

Nobody damages things intentionally, but it can happen accidentally that something gets broken once. We would appreciate it if you would inform us about the damage and we will not find it out after your departure during the final cleaning. The tenant is liable for damages, in the amount of the replacement costs.

### Airing

To avoid the formation of mold, we ask you to ventilate the rooms sufficiently, at least 1x shock ventilation per day for 5-10 min, especially after showering.

### Duty of care

We ask our guests to treat the rental property with care and to ensure that fellow travelers and relatives also comply with the rental conditions. The entrance door should always be closed and locked with a key when leaving the house. Likewise, all windows are also to be closed when leaving the house in order to avoid possible damage due to bad weather or burglary. The resources water, gas and electricity are to be used sparingly.

### Disposal

Waste is separated into residual waste, glass, paper and packaging with the green dot. Appropriate waste garbage cans for disposal are available on the property. Please use garbage cans and cosmetic garbage cans in the bathroom and guest WC only with garbage bags and dispose of them closed in the residual waste garbage can. In the kitchen sink, toilets, sinks and shower no waste, food scraps, harmful liquids or the like may be thrown or poured! Avoid everything that can lead to clogging of the pipes (no hygiene products in the toilet).

### Cleaning

Should you ever have a mishap (extreme dirt, liquids on the floor or work surfaces, etc.), we ask you to clean it up immediately. We ask you to leave the vacation home broom-clean on departure and to put all used dishes back in the cupboards.

### Quiet times

In the interest of good neighborly relations, we ask you to observe the public rest periods such as noon, night and Sunday rest. Also in the vacation house itself should be kept quiet out of consideration between 10:00 pm and 7:00 am.

### Smoking / Intoxicants / Alcohol

Smoking and the consumption of flammable intoxicants is strictly prohibited in the house. Please leave the cottage to smoke. Excessive consumption of alcohol/intoxicants is not permitted in the house or on the property. (Interpretation of excessive consumption is at the discretion of the landlord).

### Pets

Bringing pets is not allowed.

### Parking

Parking is available in the parking area of the cottage. Other public parking spaces are located directly in front of the house. As far as you use a parking space on the property, this does not create a custody contract. In case of loss or damage to motor vehicles parked or maneuvered on the property and their contents, the landlord is not liable, except in cases of intent or gross negligence.

### House right

In case of immediately necessary repairs, it may be indispensable for the landlord to enter the vacation home without the knowledge of the guest.

### Keys

Please never give the keys out of your hand. A loss of the keys has to be reported immediately. The guest is liable up to the amount of the replacement costs.

### Liability

The landlord is not liable for valuables of the guest(s).

### Arrival and departure

Arrival is by arrangement and usually from 3:00 pm. On the day of departure, the host must be vacated by 11:00 am at the latest. On your departure, the vacation home should look as you found it. Please remove the bedding and fitted bed sheets from the beds used before when leaving the house. There is a laundry bag in the bathroom where towels and bedding can be collected.

By booking the vacation apartment, we assume that the house rules have been accepted.

### Thank you for your attention.

We wish you a pleasant stay, a lot of fun, relaxation and recreation.  
If you have any questions, please do not hesitate to contact us.

